**CAIET DE SARICNI**

**Pentru inchirierea prin licitatie publica deschisa cu anuntarea ofertei a spatiului sau terenului apartinad unitatii de invatamant**

**………………………………situate pe strada ………………..nr. …………….**

**CAIET DE SARCINI**

**SECTIUNEA I – INFORMATII GENERALE**

1. **OBIECTUL LICITATIEI –** Il constituie inchirierea spatiului/terenului apartinand unitatii de invatamant …………………………………….situat in municipiul DEJ strada ……………nr…………………….
2. **INFORMATII GENERALE DESPRE SPATIUL/TERENUL CE FACE OBIECTUL LICITATIEI IN VEDEREA INCHIRIERII**
3. **Suprafata utila totala a spatiului** este de ……….mp. din care :
* - suprafata utila principala = ………………….mp.;
* - suprafata dependinte = ……………………….mp;
1. **Terenul** are o suprafata de ………………………………………………….mp;
2. **Amplasament** ……………………………………………………………………………
3. **Obiect de activitate** ………………………….. cod CAEN ………………………
4. **Descriere** ……………………………………………………………………………………
5. **FORMA DE LICITATIE**
* - Licitatie publica deschisa
* - Criteriul de adjudecare – cel mai mare pret
1. **PRETUL**
* - Pretul minim de pornire ( se complecteaza cu respectarea tarifelor aprobate prin H.C.L nr……………..)
* este de ……………… ron/mp
1. **ORGANIZATORUL LICITATIEI**
* - Autoritatea/Institutia -
* - Sediul –
* - Adresa unde se organizaaza licitatie –
* - COD FISCAL –
1. **DATA SI ORA PANA LA CARE SE POT DEPUNE OFERTELE**

...............................................................................................

1. **CONDITIILE MINIME DE INCHIRIERE** ……………………………….
2. **BAZA LEGALA**
* - HCL.nr. …………….
* - Legea 215/2001 privind administratia publica locala
* - Legea 213/1998 privind proprietatea publica si - regimul juridic al acesteia
* - Hotarare de Guvern nr.969/2002 privind domeniul public al judetului Cluj
* - Legea educatiei nationale nr.1/2011

**SECTIUNEA II – CERINTE IMPUSE DE ORGANIZATOR**

1. La licitatie pot participa in numar nelimitat , organizatii non-guvernamentale, personae fizice autorizate sau juridice care au fost declarate de catre Comisia de evaluare , dupa analiza documentelor din dosarul de participare la licitatie , eligibile .
2. Pentru a participa la licitatie , oferatntii vor depune in mod obligatoriu la sediul organizatorului , mai sus mentionat, documentele de participare, in 2 plicuri interioare si unul exterior , inchise , sigilate si semnate :
* -Primul plic - documentele de eligibilitate
* -Al doi-lea plic – Oferta
* -Plicul mare in care se vor introduce cele 2 plicuri
1. **DOCUMENTELE DE ELIGIBILITATE :**

 **a.** angajament de participare la licitaţie (*formular tipizat pus la dispoziţie de către organizator*);

**b**. certificat constatator privind calitatea de agent economic autorizat, înregistrat din care să reiasă obiectul de activitate( cod CAEN ) eliberat de către Oficiul Registrului Comerţului *(în cazul societăţilor comerciale*)/

**c.** actul constitutiv al asociaţiei, încheiat în baza prevederilor Ordonanţei Guvernului României nr.26/2000, în copie certificată pentru conformitate cu originalul, de către reprezentantul legal (*în cazul asociaţiilor şi fundaţiilor*);

**d.** statutul asociaţiei, încheiat în baza prevederilor Ordonanţei Guvernului României nr.26/2000, în copie certificată pentru conformitate cu originalul, de către reprezentantul legal (*în cazul asociaţiilor şi fundaţiilor*);

**e.** încheierea eliberată de Judecătorie, prin care se dispune înscrierea asociaţiei în Registrul asociaţiilor şi fundaţiilor, conform prevederilor Ordonanţei Guvernului României nr.26/2000 (*în cazul în cazul asociaţiilor şi fundaţiilor*);

**f**. certificat constatator privind calitatea de agent economic autorizat, înregistrat şi obiectul de activitate eliberat de către Oficiul Registrului Comerţului, eliberat în baza Ordonanţei de Urgenţă nr.44/2008 privind desfăşurarea activităţilor economice de către persoanele fizice autorizate, întreprinderile individuale şi întreprinderile familiale ( *in cazul persoanelor fizice autorizate, întreprinderi individuale şi familiale )*

**g.** certificat constatator privind îndeplinirea obligaţiilor de plată eliberat de Administraţia Finanţelor Publice prin care se face dovada că nu există datorii faţă de bugetul de stat;

**h.** certificat constatator privind îndeplinirea obligaţiilor de plată a impozitelor şi taxelor locale eliberat de Direcţia Taxe si Impozite locale din cadrul Primăriei municipiului prin care se face dovada că nu există datorii faţă de bugetul local;

**i**.delegaţie/procură de reprezentare şi copie a actului de identitate al reprezentantului;

 **j.** chitanţa cu care s-a achitat garanţia de participare la licitaţie

 **k.** chitanţa cu care s-a achitat taxa de participare la licitaţie, in suma de………taxă care nu se mai restituie;

1. **CRITERIILE DE SELECTIE / EVALUARE - pretul cel mai mare ofertant.**
2. **Nu sunt admisi la licitatie ofertantii care :**
* - 13.1.se afla in procedura reorganizarii judiciare sau a falimentului;
* -13.2.nu fac dovada depunerii garantiei de participare;
* -13.3.nu si-au achitat integral obilgatiile rezultate din contracte similare, fata de unitatea de invatamant , pana la data depunerii ofertei;
* -13.4.lipsa unor documente solicitate care sa certifice eligibilitatea ;
* -13.5.prezinta documente sau certificate expirate.
1. **GARANTIA DE PARTICIPARE**

 - Garantia de participare la licitatia organizata in vederea

Inchirierii spatiului sau terenului situat in municipiul DEJ str. ………………………nr…….. este in suma de …………..ron, reprezentand 5% din chiria minima aferenta pe 12 luni.

* - Taxa garantiei de participare la licitatie se vireaza

prin ordin de plata in contul unitatii de invatamant deschis la trezoreia Dej ……………………................... sau in numerar la caseria unitatii de intavamant.

* - Taxa garantiei se restituie la solicitarea scrisă , în

termen de 30 zile de la data licitaţiei, pe baza unei cereri cu excepţia ofertantului clasat pe locul I , căruia i se reţine garanţia in contul ultimelor chirii de plată conform contractului de inchiriere.

* - Taxa de garantie se pierde in cazul in care solicitantul

nu intocmeste cererea de restituire in termen de 30 zile , sau in cazul in care castigatorul licitatiei nu se prezinta pentru incheierea contractului de inchiriere.

**SECTIUNEA III – ORGANIZAREA SI DESFASUREREA LICITATIEI**

Conform Regulamentului cadru aprobat prin Hotararea Cosnsiliului Local nr…….

Pretul caietului de sarcinie este de …………………RON

Informatii suplimentare la unitatea de invatamant ………………telefon………..

Consiliul de administratie al …………………………………..

Directorul unitatii de invatamant ………………………………